



## Blockhaus am See!

2291 Lasseo, Österreich

Nähe: Erholungszentrum Lasseo



**Eckdaten Objektnummer 885**

**Wohnfläche:** ca. 83 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche:** ca. 131 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche:** ca. 775 m<sup>2</sup>

**Mobiliar:** möbliert

**Beziehbar:** sofort

**Eigentumsform:** Superädifikat

**Bauart:** Neubau

**Baujahr:** ca. 1996

**Heizung:** Heizofen

**Stockwerk:** Bungalow

**Zustand:** gepflegt

**Zimmer:** 4

**Terrasse:** 1 (ca. 21 m<sup>2</sup>)

**Garage:** 1

**Bäder:** 2

**WCs:** 2

### Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

**Mobil:** +43 664 22 98 981

**Telefon:** +43 2243 214 06

**Fax:** +43 2243 214 06 10

**E-Mail:** [d.deutsch@remax-magic.at](mailto:d.deutsch@remax-magic.at)



## Detailbeschreibung

Diesmal müssen Sie sich aber wirklich sputen, denn dieses Haus am See wechselt in Kürze seinen Besitzer. Und falls Sie derjenige Glückspilz sein wollen, gilt es rasch zu handeln.

Nur ein paar Kilometer vom Wiener Stadtrand entfernt befindet sich im Erholungszentrum von Lassees dieses kleine, hübsche Gruber Blockhaus, erbaut 1997, mit direktem Seezugang. Umgeben von viel Grün erwartet Sie das perfekte Refugium, egal ob fürs Weekend, die Ferien, den Sommer oder sogar, dank der ganzjährigen Bewohnbarkeit, das ganze Jahr.

Die lauschige Holzveranda vor dem Haus bietet extrem viel Platz und verspricht gemütliche Abende, selbst wenn das Wetter nicht ganz mitspielt. Mit der Überdachung sind Sie vor jedem Wetter geschützt, genießen aber trotzdem die Vorteile des Freiraumes. Auf jeden Fall ist die Veranda eine großartige Erweiterung zum Wohnraum, der Garten liegt Ihnen zu Füßen und angrenzend der See in all seiner Pracht.

Eingetreten in das Blockhaus, entspricht es jedem positiven Klischee von einem urigen Holzhaus. Ein großer Wohnraum, offen bis zur Decke, zieht Sie sofort in seinen Bann. Hier befinden Sie sich im absoluten Zentrum. Linkerhand die klassische Bauerstubecke, angrenzend die Küche. Offen und der Familie bzw. seinen Gästen zugewandt, fabrizieren Sie im Zwiegespräch mit Ihren Lieben die Leckerbissen a la Maison.

Vis-a-Vis die gemütliche Wohnlandschaft, ein knisternder Kamin für die kühleren Abende darf hier natürlich nicht fehlen, das obligate Bärenfell vor dem Kamin könnten wir noch besorgen.

Im hinteren Teil des Hauses befinden sich links und rechts zwei kleine Schlafzimmer, mittig davon ein zweckmäßiges Bad mit Dusche und WC. Abenteuerkinder werden es lieben auf der Galerie des einen Schlafzimmers zu nächtigen und sich vorzustellen, sie schliefen in einem Baumhaus.

Und hat der ausgelassene Grillabend dann doch etwas länger gedauert, können Sie Ihren Gästen eine Nächtigung im Gästehaus anbieten. Ein kleines Nebengebäude, bestehend aus einem großen Zimmer, einem Bad mit Dusche und WC und noch einem kleinen Nebenraum ist die perfekte Ergänzung zum Haupthaus.

Der Garten zum Einen mit der perfekten Größe, nicht zu klein und nicht zu groß, zum Anderen komplett uneinsichtig und daher unantastbar für andere. Ein paar Stufen hinunter und schon können Sie eintauchen ins kühle Nass des Sees, Ihre Kinder werden quietschen vor Vergnügen und gar nicht mehr aus dem Wasser zu bekommen sein.

Für Gartenmöbel und –geräte stehen zwei weitere Schuppen bereit, auch in der großen Garage ist jede Menge Platz für dies und das.

Bei diesem Angebot handelt es sich um ein Superädifikat, das Haus gehört also Ihnen, für das Grundstück zahlen Sie eine Pacht in der Höhe von monatlich ca. € 340,--

Auf jeden Fall ein Superangebot und eine tolle Gelegenheit ein Haus am See sein Eigen nennen zu dürfen.

## Ausstattung

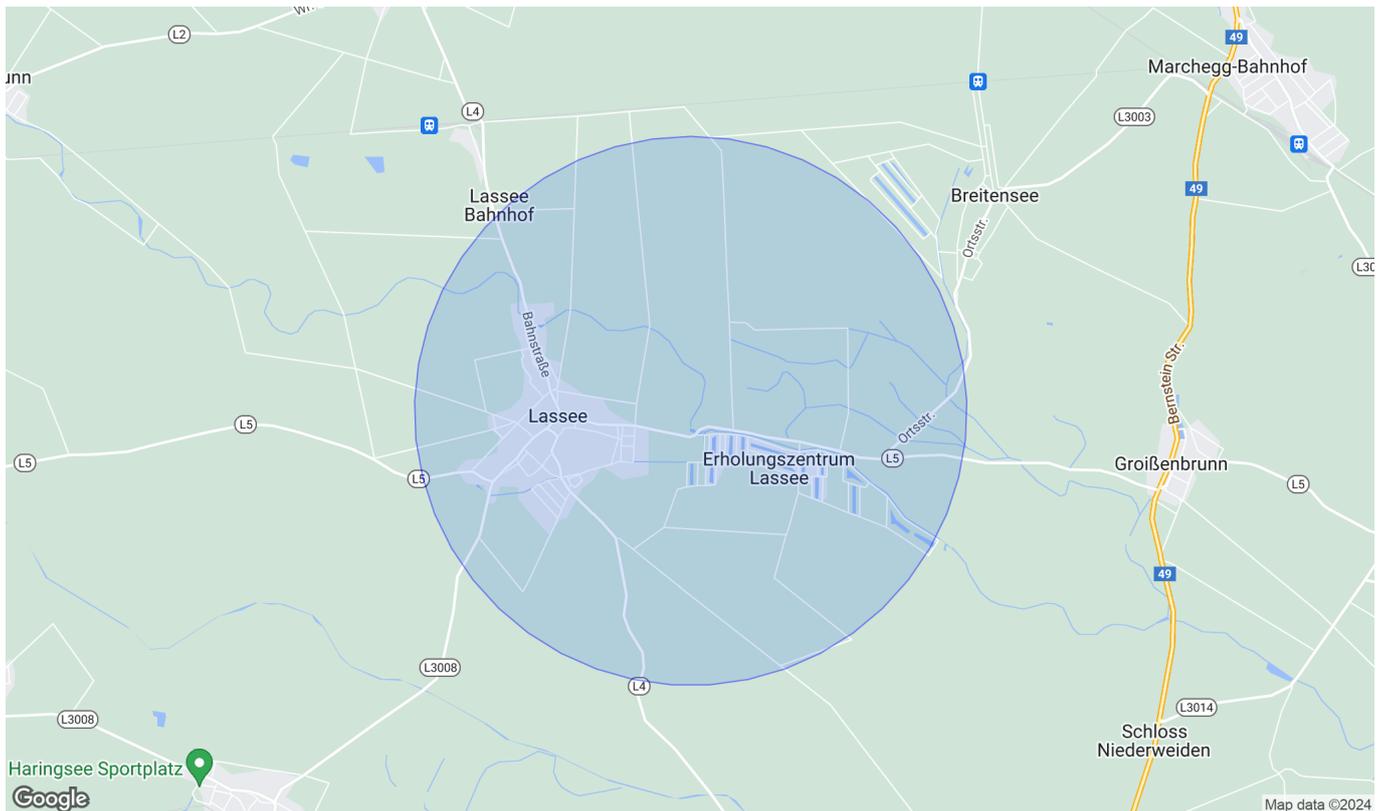
Fliesen, Laminat, Elektro, Heizofen, Wohnküche / offene Küche, Nordbalkon / -terrasse, Bad mit Fenster, Dusche, Kabel / Satelliten-TV, Garage, Abstellraum, Seniorengerecht, Räume veränderbar, Gartennutzung, Toilette, Holz, Seeblick, Bad mit WC, Seezugang, Grünblick



## Lage

Erholungszentrum Lassee

2291 Lassee



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	5.500 m
Apotheke	7.500 m
Klinik	9.000 m

### Nahversorgung

Supermarkt	4.000 m
Bäckerei	3.000 m
Einkaufszentrum	9.500 m

### Verkehr

Bus	1.000 m
Bahnhof	4.000 m

### Kinder & Schulen

Kindergarten	3.000 m
Schule	3.000 m
Höhere Schule	9.500 m

### Sonstige

Post	3.000 m
Bank	3.500 m
Geldautomat	3.500 m
Polizei	3.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



**RE/MAX<sup>®</sup> Magic**

