



Pannonien!

7083 Purbach am Neusiedler See, Österreich

Nähe: Neusiedlersee



Eckdaten Objektnummer 883

Wohnfläche: ca. 124 m²

Grundstücksfläche: ca. 711 m²

Mobiliar: Küche, Bad

Beziehbar: sofort

Eigentumsform: Alleineigentum

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 2013

Heizung: Zentralheizung

Stockwerk: Bungalow

Zustand: gepflegt

Zimmer: 4

Terrasse: ca. 30 m²

Stellplätze: 2

Bad: 1

WCs: 2

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Sie möchten sich verändern und Ihr Leben etwas ruhiger gestalten? Und dabei auf nichts verzichten?

Dann sind Sie bei diesem Haus goldrichtig!

Purbach am Neusiedlersee liegt am Westufer des Neusiedlersees und ist bekannt für seinen alten Stadtkern mit der historischen Stadtmauer und seiner Kellergasse. Ein freundlicher Ort um schnell Bekanntschaften zu machen, Sie werden sehen, bald gehören Sie auch dazu.

Das Haus selbst liegt in einem eher neu aufgeschlossenen Teil von Purbach, hier finden Sie noch die Lockerheit und den Abstand zu Ihren Nachbarn.

Das Grundstück selbst umfasst ca. 711 m², genau richtig groß, eingefasst ist es bereits mit einer dichten Hecke um vor neugierigen Blicken zu schützen. Im Carport vor dem Haus ist Platz für zwei Autos, weitere Fahrzeuge parken ebenfalls bequem am Grundstück.

Das Haus selbst, ein moderner Bungalow Baujahr 2013 mit einer Wohnfläche von ca. 124 m², mit einem Pultdach welches dem Haus einen ganz speziellen Look gibt und ihm eine besondere Note verleiht. Wie speziell, vernehmen Sie gleich beim Eintreten. Mit einer Raumhöhe von bis zu 4,5 m strahlt Ihnen ein luftiger Freiraum entgegen, das Fenster im Dach führt die Sonnenstrahlen direkt ins Zentrum des Hauses.

Rechterhand der Wohnsalon mit der offenen Küche auf ca. 44 m², durch das abfallende Pultdach genießen Sie auch hier die spezielle Raumhöhe von bis zu 3,5 m. Die komplette Glasfront gibt den Blick in den Garten und aufs Pool frei, fast wie durch Raum und Zeit verschmilzt der Wohnraum mit dem Außenbereich.

Im hinteren Bereich stehen Ihnen drei Zimmer zur Verfügung, derzeit zwei Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer – natürlich alles barrierefrei. Das Bad nebenan mit dem eleganten Glitzerboden und den zyklamen Farbelementen versprüht ebenfalls den Hauch des Exklusiven, ein zweites WC steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Der Heizwärmebedarf für dieses Haus schlägt sich erfreulicherweise im Energieausweis mit einem freundlichen „B“ zu Buche, was die Heizkosten trotz angespannter Situation jedenfalls sehr leistbar macht. Die Heizsaison ist aber generell in dieser Gegend nicht besonders maßgeblich, spricht man doch weit über alle Grenzen hier von einem angenehmen pannonischem Klima.

Der schöne Garten mit dem Pool, uneinsichtig und pflegeleicht, die große Terrasse und vor allem das Gästehaus mit Sauna und eigenem WC, werden Ihre Freunde veranlassen Ihren Einladungen gerne zu folgen.

Der Neusiedlersee selbst ist nur einen Katzensprung entfernt und lädt zu vielfältigen Aktivitäten ein. Ob segeln, Radfahren oder einfach nur am Ufer spazieren gehen, der See bietet für jeden Geschmack etwas Besonderes. Die Umgebung ist geprägt von einer reichen Vogelwelt und atemberaubenden Sonnenuntergängen, die Sie in ihren Bann ziehen werden. Zum Golfspielen sind es nur ein paar Minuten und die eindrucksvollen Darbietungen im Steinbruch in St. Margareten werden Sie auch nicht versäumen wollen.

Dieses Haus ist nicht nur ein Ort zum Verweilen, sondern auch ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Hier können Sie die Schönheit der Natur hautnah erleben und zur Ruhe kommen. Es ist ein Ort, an dem Freundschaften vertieft und Familienbande gestärkt werden.

Und es ist ein Ort, der dazu einlädt, dem Alltag zu entfliehen und die kostbaren Momente des Lebens zu genießen. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Entspannung und Abenteuer – zögern Sie nicht, gute Angebote sind rasch vergriffen.



Ich freue mich schon auf Ihren Anruf und dem damit verbundenen Ausflug.

Das Haus wird mit unserem **D**igitalen **A**ngebots**V**erfahren (DAVE) verkauft: ehrlich – transparent – und für jeden gut nachvollziehbar – die faireste Form der Preisfindung bei Immobilien.

Mehr Informationen finden Sie unter: [DAVE – Das digitale Angebotsverfahren für Immobilien!](#)

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem online erstellten Angebot definiert wird. Daher kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Ausstattung

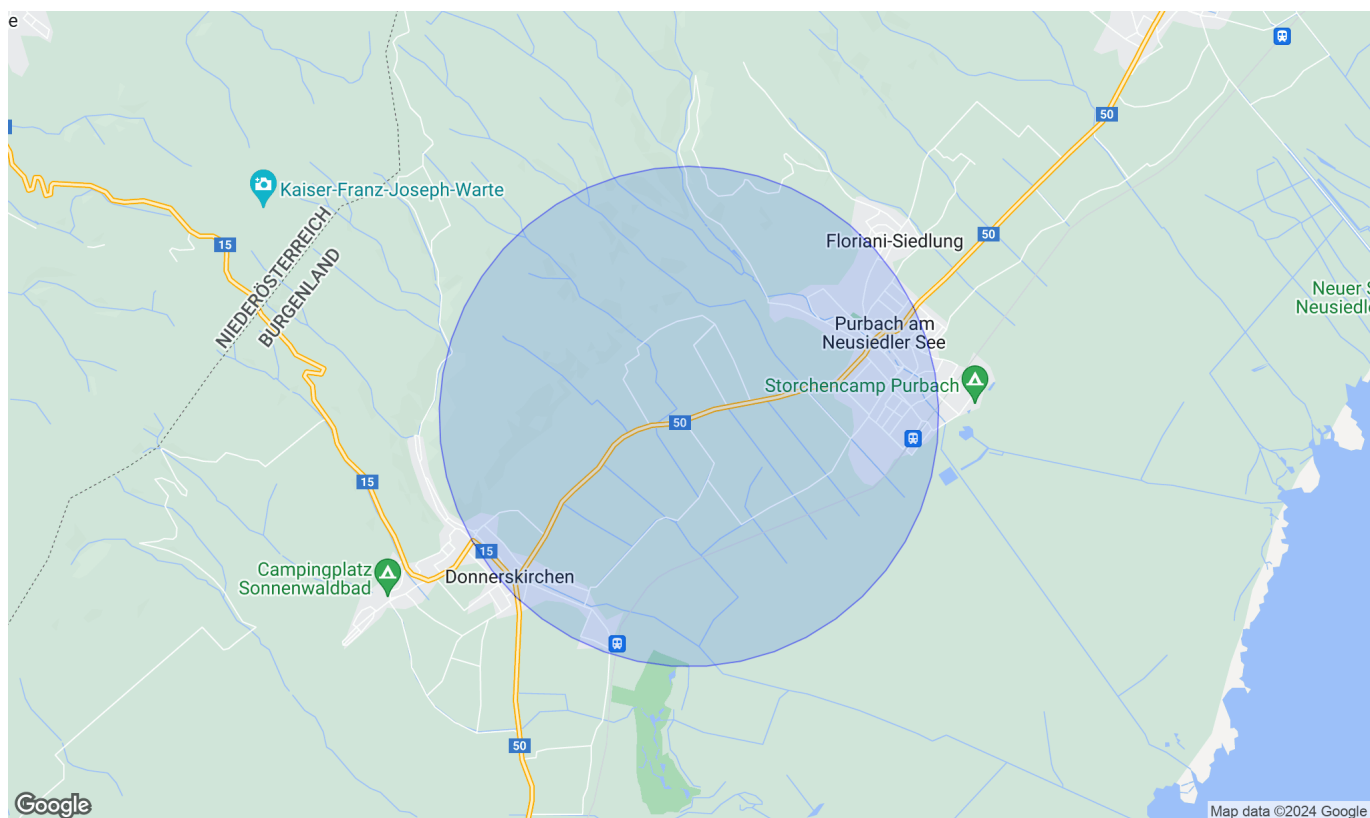
Fliesen, Parkett, Teppichboden, Gas, Zentralheizung, Wohnküche / offene Küche, Ostbalkon / -terrasse, Dusche, Kabel / Satelliten-TV, Carport, Alarmanlage, Sauna, Swimmingpool, Klimaanlage, Abstellraum, Seniorengerecht, Gartennutzung, Toilette, Flachdach, Massiv, Kunststofffenster, Ziegel, Grünblick



Lage

Neusiedlersee

7083 Purbach am Neusiedler See



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	1.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	4.500 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	500 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic

