



Possibilities!

1210 Wien, Österreich

Nähe: Ella Lingens Gymnasium



Eckdaten Objektnummer 887

Grundstücksfläche: ca. 1.034 m²

Beziehbar: sofort

Eigentumsform: Alleineigentum

Zustand: Abrissobjekt

Kaufpreis: 1.350.000,00 €

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Auf der Gerasdorferstraße, im 21. Bezirk, haben Sie die Möglichkeit zwei Grundstücke en bloc zu kaufen.

Das Erste liegt direkt an der Straße, das Zweite gleich dahinter. Beide haben ihren eigenen Reiz, im Verbund kann man hier ein stattliches Einfamilienhaus oder zwei Doppelhäuser oder eine kleine nette Anlage bauen.

Verbaut werden dürfen insgesamt auf beiden Grundstücken 341 m², dazwischen sind Gartenflächen freizuhalten.

Am vorderen Grundstück mit den durchschnittlichen Maßen 15 m x 30 m steht im Moment nur ein kleines Gartenhaus. Aufgeschlossen allerdings bereits mit Strom, Wasser und Kanal.

Eine Fahne nebenan führt zu dem hinteren Grundstück, dort steht ein ausgehöhltes Haus, entweder bereit zum Renovieren oder um Platz für Neues zu schaffen. Die Maße für dieses Grundstück betragen durchschnittlich 17 m x 31 m (+ 2 m x 30 m Zufahrt).

Gesamt stehen Ihnen also 1.034 m² zur Verfügung, die Bauklasse beträgt I, mit 6,5 m Höhe, verbaubar sind 33%.

Werfen Sie mal einen unverbindlichen Blick auf dieses Angebot, ich freu mich auf Ihren Anruf.

Der Preis: € 1.350.000,--

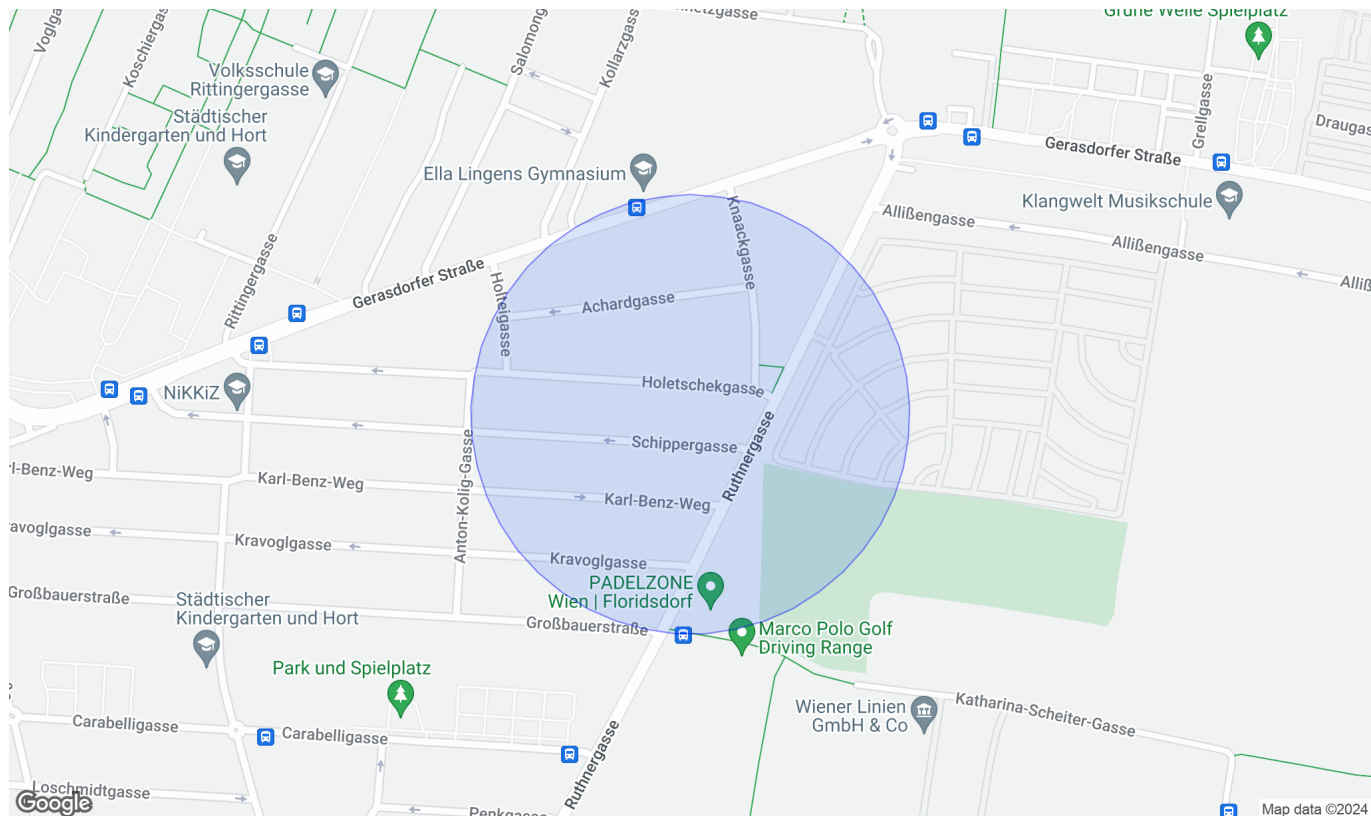
Ausstattung

Gartennutzung, Stadtblick, Grünblick



Lage

1210 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	1.000 m
Klinik	4.500 m
Krankenhaus	1.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	1.500 m
Einkaufszentrum	2.500 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	2.000 m
Straßenbahn	1.000 m
Bahnhof	2.000 m
Autobahnanschluss	3.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	1.000 m
Universität	500 m
Höhere Schule	4.000 m

Sonstige

Bank	1.500 m
Geldautomat	1.500 m
Post	2.000 m
Polizei	1.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic

