



## Ins gemachte Nest!

1170 Wien, Österreich

Nähe: Dornbach



**Eckdaten Objektnummer 867**

**Wohnfläche:** ca. 64 m<sup>2</sup>

**Mobiliar:** möbliert

**Beziehbar:** sofort

**Eigentumsform:** Wohnungseigentum

**Bauart:** Neubau

**Baujahr:** ca. 1972

**Heizung:** Zentralheizung

**Stockwerk:** 2. Etage / ohne Lift

**Zustand:** gepflegt

**Zimmer:** 2

**Bad:** 1

**WC:** 1

### Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

**Mobil:** +43 664 22 98 981

**Telefon:** +43 2243 214 06

**Fax:** +43 2243 214 06 10

**E-Mail:** [d.deutsch@remax-magic.at](mailto:d.deutsch@remax-magic.at)



## Detailbeschreibung

Stilvoll wohnen Sie in Dornbach, dort, wo die Häuser nicht mehr so hoch sind, gleich neben dem Park, in einer absolut ruhigen Umgebung.

Das Wohnhaus sehr gepflegt, das Rundherum nicht mehr so ganz urban. Grüner wird es hier schon, und ruhiger, alles passiert hier etwas gelassener.

Im 2. Stock ohne Lift erreichen Sie Ihr neues Refugium. Ein kleiner Augenschmaus erwartet Sie hier, alles ist perfekt aufeinander abgestimmt.

Das Entree hell und riesengroß, mit fescchen Einbauschränken bis zur Decke, was man da so alles unterbringt ....

Die perfekt ausgestattete Küche kann man von hier schon erahnen, nähergetreten wahrlich ein absoluter Hingucker. Eingehüllt in Pastell erwartet Sie hier ein perfektes Arrangement, akzentuiert mit modischen Ausläufern, einfach nur Küche zu sagen, wäre etwas unterdimensioniert.

Das große Fenster wirft viel Licht auf Ihre Kochkünste, die Frühstücksbar für den schnellen Kaffee in der Früh. Offen zum Wohnbereich immer alles im Blick.

Die elegante Rolf-Benz Garnitur lädt ein, es sich gemütlich zu machen, eine gelungene Mischung aus Stil trifft Moderne - erfreut sogar den verwöhntesten Bewohner.

Nebenan das Schlafzimmer mit Blick auf den Park, auch hier wird es Ihnen an nichts fehlen.

Das Bad gleich via-a-vis, optisch ein wahrliches Vergnügen, tauchen Sie ein in eine kleine aber feine Oase der Genüsse.

Alles in allem ein sensationelles Angebot, die Wohnung präsentiert sich im Bestzustand und einen großen Teil der geschmackvollen Einrichtung gibt's auch noch dazu. Also zögern Sie nicht, die Finanzierung bekommen wir auch noch hin.

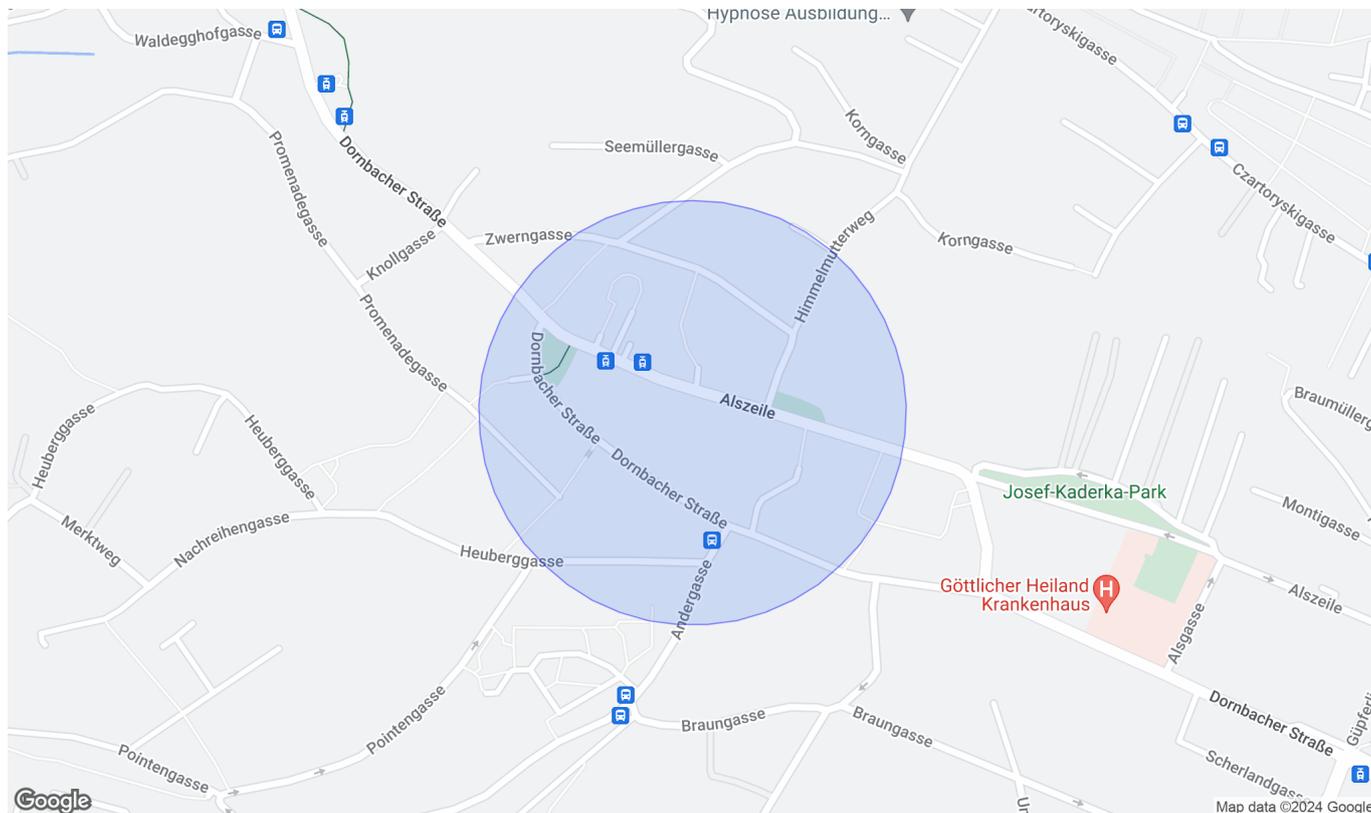
## Ausstattung

Fliesen, Parkett, Gas, Zentralheizung, Wohnküche / offene Küche, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Wasch- / Trockenraum, Toilette, Kunststofffenster, Grünblick



## Lage

1170 Wien



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	1.000 m
Klinik	2.000 m
Krankenhaus	1.000 m

### Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.500 m

### Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	500 m
U-Bahn	2.000 m
Bahnhof	2.000 m
Autobahnanschluss	5.500 m

### Kinder & Schulen

Schule	1.500 m
Kindergarten	500 m
Universität	1.500 m
Höhere Schule	3.000 m

### Sonstige

Geldautomat	1.500 m
Bank	1.500 m
Post	500 m
Polizei	2.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



# RE/MAX<sup>®</sup> Magic

