Weitblick

3400 Klosterneuburg, Österreich
Nähe: Rathausplatz

Eckdaten Objektnummer 444

Wohnfläche: ca. 101 m²
Grundstücksfläche: ca. 1.193 m²

Eigentumsform: Alleineigentum
Bauart: Altbau
Baujahr: ca. 1955
Heizung: Etagenheizung
Zustand: renovierungsbedürftig
Terrasse: 1 (ca. 20 m²)
Bad: 1
WC: 1

Ihr Ansprechpartner:

Doris Deutsch, MBA, akad. IM.
Mobil: +43 664 22 98 981
Telefon: +43 2243 214 06
Fax: +43 2243 214 06 10
E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at

Detailbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohngegenden in Klosterneuburg befindet sich dieses Haus mit 1.193 m² Eigengrund. Die Widmung dieser Liegenschaft ist zwar Grünland, aber es besteht ein aufrechtes Nutzungsrecht mit unbestimmter Laufzeit. Ein paar Einschränkungen in Bezug auf einen Umbau müssen Sie zwar in Kauf nehmen, dafür ist der Preis aber zum Händereiben.

Im Haus sind zahlreiche Sanierungen und Renovierungen notwendig, wenn Sie aber mit dem gebotenen Grundriss leben können, ist hier vielleicht bald ein leistbares Schmuckstück Ihr Eigen. Umbauten und Zubauten im Außenbereich sind grundsätzlich nicht erlaubt, im Inneren sind Umgestaltungen aber durchaus möglich. Genauere Informationen gebe ich Ihnen gerne bei der Besichtigung.

Strom, Gas und Kanalanschluss - alles vorhanden, trotz Grünland!

Eine Terrasse im Ausmaß von ca. 20 m² mit einer unvergleichlichen Fernsicht entschädigt Sie schon bald für Fleiß und Müh im Vorfeld.

Das Objekt wird im Bieterverfahren vergeben. Beim Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich, vorbehaltlich der Annahme durch den Abgeber, sowohl nach oben als auch nach unten bewegen kann.

Richtpreis: NUR 250.000,--

Ausstattung

Parkett, Gas, Etagenheizung, Bad mit Fenster, Badewanne, Südostbalkon / -terrasse, Abstellraum, Getrennte Toiletten, Holz, Massiv

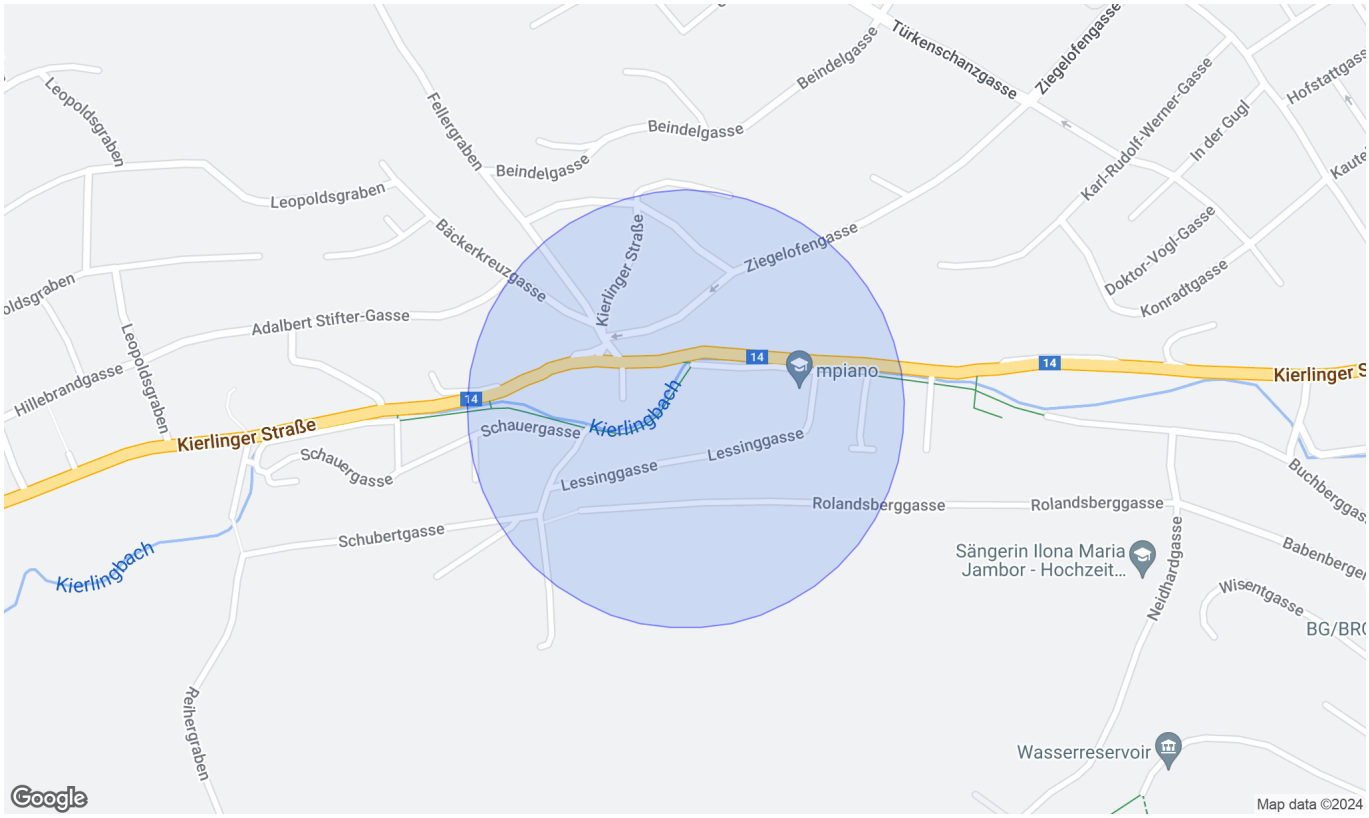
Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at

Lage

Nähe Rathausplatz

3400 Klosterneuburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	1.500 m
Klinik	3.500 m
Krankenhaus	1.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	1.500 m
Einkaufszentrum	5.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	6.500 m
U-Bahn	8.000 m
Bahnhof	2.000 m
Autobahnanschluss	4.000 m

Kinder & Schulen

Schule	1.500 m
Kindergarten	1.500 m
Universität	3.500 m
Höhere Schule	7.500 m

Sonstige

Bank	1.500 m
Geldautomat	1.500 m
Post	2.000 m
Polizei	1.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at

Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at